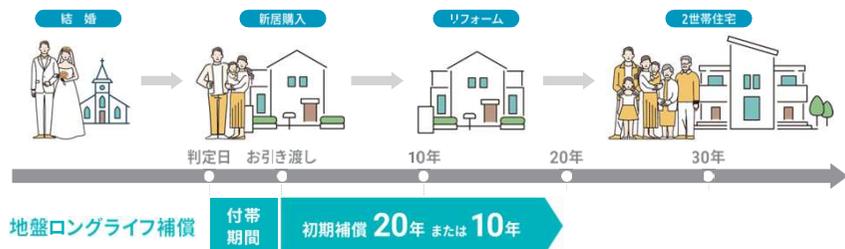


住まいを支える地盤は、 人生を支える地盤でもあります。

今だけでなく、ライフスタイルに合わせて何十年先もずっと安心して暮らしていくように。
地盤ネットの「地盤ロングライフ補償」は、何度でも補償期間を延長することが可能です。
施主様の人生に末永く寄り添い、大切な暮らしを支えます。



ずっと先の将来まで、
地盤ネットの「地盤ロングライフ補償®」が、
施主様と事業者様を守り続けます。

地盤ネットの「地盤安心住宅®」の対象物件には、「地盤品質証明書」を発行。
万が一の不同沈下に対し、初期補償として20年間・最大5,000万円まで補償します。
さらに有償点検を受けることで10年ごとの更新(延長)が可能です。

補償金額
最大 **5,000**万円
対象物件の修復費用
(1事故あたり)

もしものときに安心の、地盤ネットの対応力

地盤ネットには豊富な補償実績があります。万が一の沈下事故にも、発生から修正工事、建物復旧、補償まで責任を持って対応いたします。

事故発生時に安心の スピード対応力

沈下事故受付後、
速やかに事故現場を訪問し
調査対応。



有資格者による 責任対応力

地盤インスペクター、
一般建築士が地盤・建築の
両面から調査。



任せられる 現場対応力

地主様への説明や
損保会社との折衝など
事業者様とともに対応。



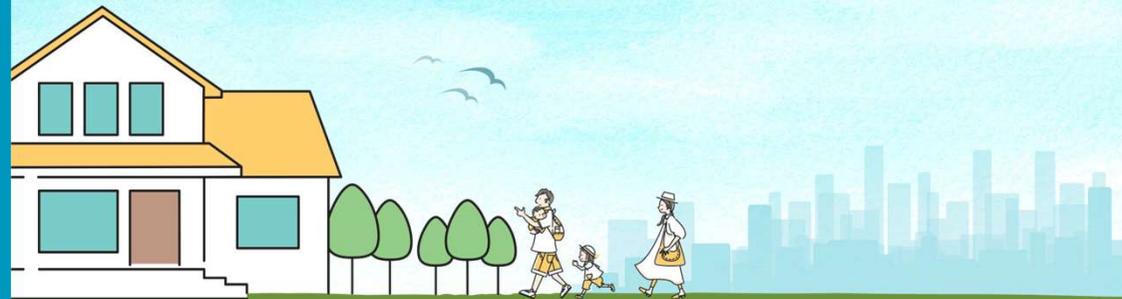
地盤ネット株式会社 コールセンター
TEL **03-6265-1803**
【受付時間】月～金曜日9:00～18:00 (祝日・12/31～1/3を除く)



幸せはJIBANの上に築かれる。
地盤ネットホールディングス
<https://jiban-holdings.jp/>

地盤ネット株式会社
<https://www.jibannet.co.jp> 地盤ネット 検索
〒160-0022 東京都新宿区新富5-2-3 MRビル4F TEL 03-6265-1803 / FAX 03-6265-1804

2021.04 A



何が起こるかわからない。そんな時代だからこそ、

地盤補償は 対応力 で選びたい。

リスクを
見つけ、
もしもに
備える。

地盤ネットは、地盤沈下事故撲滅のため
目に見えない地盤の安全性を見える化し、
豊富な対応実績で補償会社としての信頼を高めてきました。
そんな「地盤のプロ」だからこそ実現した
地盤調査から補償までのトータルサポートを通じて、
施主様にも事業者様にも安心していただける
質の高いサービスをご提供いたします。

住宅地盤の専門医
地盤ネット
JIBANNET

リスクを
見つめ、
もしにも
備える。

地盤ネットの「4つの品質」が 住まいの安全を見守ります。

地盤ネットでは、地盤調査から解析、改良工事、そして補償に至るまで高品質なサービスを実現しています。それを可能にするのが、独自のネットワーク「スマート地盤システム[®]」です。地盤ネットと事業者様、地盤調査会社、改良工事会社などをシームレスにつないで一元管理。データ共有からスピーディな現場対応まで幅広く活用し、充実のサポート体制を構築しています。



01 調査品質 地盤ネット独自の「トリプル調査」で、より正確に地盤特性を把握

地盤ネットでは「3種類の地盤調査」で、より高精度な地盤情報を取得

「地盤安心マップ[®]PRO」と深度予測システム「SWSエキスパート」による事前調査に、「IGP」と「地震eye[®]」を組み合わせることで、より精度の高い地盤データを取得します。



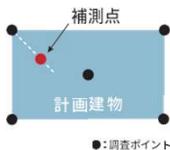
地盤ビッグデータ「地盤安心マップ[®]PRO」と「SWSエキスパート」で事前に結果を予測

デジタルSWS試験[®]「IGP」でデータの信頼性と調査効率をUP

微動探査システム「地震eye[®]」で地盤の揺れやすさを見る化

地盤の安全性を精査する「補測点調査」

建物の基礎となる敷地で、他と異なる軟弱なデータが検出された場合、その付近を補測調査します。本当に危険な地盤かどうかを判断することが可能となり、過剰な改良工事を減らすことができます。



02 解析品質 地盤沈下事故の撲滅を目指し、公平な視点で改良工事の要不要を判定

代表的な不同沈下事故パターン

数値化が難しく個人の判断に委ねられがちなロケーションの考え方をマニュアル化。安全かつ適正な解析基準で判定を行います。



判定者によるバラつきのない解析フロー・マニュアルを整備^{※2}

事例や調査結果を蓄積したビッグデータによる独自の解析フローと基準マニュアルに基づき解析。個人差によらない解析判定を実現しました。

国土交通省指針^{※3}に準拠した地盤解析報告書の発行

支持力・沈下量・傾斜角計算を記載した地盤解析報告書を付帯^{※4}し、数値での根拠をご提示します。

※2 建設省告示第1347号(平成12年5月23日)に準拠 ※3 国土交通省告示第1113号(平成13年7月2日)・小規模建築物基礎設計指針 ※4 地盤品質証明書の発行が必要です。

03 工事品質 改良工事・工法を指定しない。だから中立の立場でチェックできる

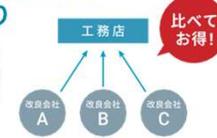
第三者の客観的な視点から安全性・妥当性を確認

地盤インスペクター[®]有資格者が中立の立場から工事内容を審査。



費用や工法などがまとめて比較検討できる最大5社一括見積り

さまざまな改良工事会社と連携するSJS[®]から自動で一括見積りが可能に。最適な工法とコストの検討を同時に行うことができます。



余分なコストを抑える中間マージンの大幅カット

地盤調査会社や補償会社、改良工事会社が入ることに発生する紹介料や設計料を大幅にカット。施主様の負担を軽減します。



地盤インスペクター[®]とは：一般社団法人地盤安心住宅整備支援機構が実施する養成講座を修了し、社団法人に登録している住宅地盤の専門家です。



04 補償品質 地盤ネットの確かな補償実行能力で、将来の安心までお約束

地盤補償で重要なのは、補償内容と補償実行能力

初期補償20年間、最大5,000万円まで補償。期間満了後も10年ごとに補償期間を延長することができます。



信頼の上場企業グループ
上場企業の責任とプライドがお約束する確かな補償体制。



不同沈下事故発生後のフロー

